

SITZUNGSVERLAUF

der Gemeinderatssitzung vom 29.10.2020

Der Bürgermeister eröffnet die Gemeinderatssitzung, er stellt die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die Gemeinderäte sowie den AL Robert Schild.

TOP 1.) Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 16.9.2020, GZ 4/2020.

Gegen das Sitzungsprotokoll vom 16. September 2020 werden keine Einwände erhoben. Es wird daher einstimmig genehmigt und unterfertigt.

TOP 2.) Beschlussfassung hinsichtl. Übernahme des Bauloses L1012 in der KG Untermarkersdorf Süd.

Hr. Bürgermeister berichtet, dass die Arbeiten nunmehr abgeschlossen sind und Nebenanlagen sowie Vermessungen in das öffentliche Gut übernommen werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 3.) Beschlussfassung Asphaltierungsarbeiten Obritz Richtung Sportplatz und Hadres Neugasse.

Es wurden zwei Angebote eingeholt. Anbieter sind Held & Francke sowie Lang u. Menhofer. Der Bürgermeister stellt den Antrag, die Arbeiten in Hadres Neugasse zu genehmigen, und den Auftrag der Firma Held & Francke zu erteilen. Die Angebote für die Asphaltierungsarbeiten in Obritz sollten einer nochmaligen Kontrolle unterzogen werden, der Bestbieter soll dann den Auftrag erhalten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 4.) Beschlussfassung Abtretungen von Grundstücksteilen nach deren Vermessung.

Der Bürgermeister erklärt, dass in Obritz die Grundstücke der Fam. Petz, Pamperer sowie Pall vermessen wurden. Er stellt den Antrag, dass der Gemeinderat einen Beschluss betreffend

- Abtretung von 55 m² vom Grundstück Nr. 1740/1, Eigentümer Gabriele und Gerhard Petz an die MG Hadres
- 24 m² von Grundstück Nr. 3560 werden von der Fam. Pamperer, An der Pulkau 18, erworben und
- 22 m² von Grundstück Nr. 3560 von der Fam. Pall, An der Pulkau 17.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 5.) Beschlussfassung über den Verkauf des Grundstückes 3950/3, Obritz, Siedlung Ost an Claudia und Jacqueline Wanker.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 6.) Beschlussfassung über den Verkauf des Waldgrundstückes Nr. 1000/1, KG Untermarkersdorf im Ausmaß von 1569 m².

Beschluss: Der Antrag wird nicht angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 7.) Beschlussfassung über Änderung des Zustellortes im Adress- und Gebäuderegister.

Der Bgm. ersucht den Gemeinderat, die Zustellorte im Adress- und Gebäuderegister auf die Namen der einzelnen KGs ändern zu lassen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 8.) Beschlussfassung eines Verantwortlichen für Erhebungen der Statistik Austria.

Bis dato war der ehemalige GV Leopold Krammer Ansprechpartner für Erhebungen der Statistik Austria. Herr Krammer ist nicht mehr im Gemeinderat und möchte diese Funktion mit Ende des Jahres zurücklegen. Der Bürgermeister schlägt vor, dass dies in Zukunft der Ausschuss für Güterwege, Landwirtschaft, Windschutzgürtel und Pacht übernehmen soll.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 9.) Beschlussfassung eines „Halten und Parken Verbots“ beim Kindergarten sowie in Hadres zwischen Haus. Nr. 332 und 333.

Der Bürgermeister stellt den Antrag in der Straße bei Haus Nr. 332 ein „Halte- und Parkverbot“ zu installieren. Die Fam. Fochler wurde schon mehrmals aufgefordert in diesem Abschnitt nicht zu parken, da das Durchkommen größerer Fahrzeuge dadurch erschwert wird. Beim Kindergarten hat sich das Zu- und Anfahren gut eingependelt, weswegen auch kein Halte- und Parkverbot notwendig ist.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.
Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 10.) Beschlussfassung VO Bezugsniveau Hadres, Volksschulsiedlung.

Der Bürgermeister berichtet, dass der Beschluss zur Verordnung des Bezugsniveaus „Kindergartensiedlung“ vom 26.08. bis zum 07.10. 2020 zur allgemeinen Einsicht auflag. Während der Auflagefrist sind keine allgemeinen Stellungnahmen und keine Stellungnahme der Aufsichtsbehörde eingelangt.

Das Raumplanungsbüro empfiehlt, die Verordnung ohne Änderungen gegenüber dem Entwurf zu beschließen. Aufgrund der zeitlichen Dringlichkeit (bevorstehender Winterbeginn) empfiehlt der Bürgermeister die Verordnung noch vor Ablauf der verlängerten Stellungnahmefrist der Landesregierung zu beschließen. Der Ablauf dieser Frist muss formal nicht abgewartet werden.

Beschluss: Verordnung Bezugsniveau Volksschulsiedlung
Antragsteller: Bgm. Josef Fürnkranz
Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Gemeinderat beschließt nachstehende

VERORDNUNG:

Bezugsniveau-Straßenfluchtlinie „Kindergartensiedlung“

§ 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Hadres verordnet gem. § 67 Abs. 4 NÖ Bauordnung 2014 i.V.m. § 29 Abs. 5 und § 33 NÖ Raumordnungsgesetz 2014 für die Kindergartensiedlung ein Bezugsniveau und Straßenfluchtlinien.

§ 2

Das Bezugsniveau und die Straßenfluchtlinien werden so festgelegt, wie dies in dem von der Kommunaldialog Raumplanung GmbH, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, verfassten Plan GZ 20 033E auf einem Planblatt neu dargestellt ist. Diese Plandarstellung gilt als Bestandteil der Verordnung.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem auf dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

TOP 11.) Beschlussfassung Verkauf Grundstück Nr. 2307/2, KG Obritz an Petermann bzw. Petz.

Der Bgm. stellt den Antrag diesen Punkt zur Klärung des genauen Sachverhaltes zurückzustellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 12.) Beschlussfassung Sanierung Straße bei Grenzlandhalle.

Der Bürgermeister ist in Verhandlung mit der Frau Elfriede North bezüglich des Grundstückes 4057. Dieses liegt zwischen der Grenzlandhalle und dem neuen Teil der Volksschulsiedlung. Frau North hat kein Problem 2 m des Grundstückes zwecks Straßenerweiterung der Gemeinde zu geben damit die Straße 2-spurig gemacht werden kann. Im Zuge der Asphaltierungsarbeiten soll der Kanal auch verlegt werden. Der Bgm. stellt den Antrag dem Bestbieter den Auftrag zu erteilen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 13.) Beschlussfassung über den Nachtragsvoranschlag 2020.

Der Nachtragsvoranschlag ist 14 Tage zur Einsicht aufgelegt. Das wurde auch an der Amtstafel kundgemacht. Der AL Robert Schild gibt einen Bericht über die notwendigen Budgetänderungen im Haushalt. Nach diesen Erläuterungen stellt Hr. Bürgermeister den Antrag, der Gemeinderat möge den Nachtragsvoranschlag für das Haushaltsjahr 2020 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 14.) Beschlussfassung über Aufnahme von 3 Darlehen für die Vorhaben: „Einrichtung Arztpraxis“, „Straßenbau“ und „Hochwasserschutz-Pulkaudamm“.

Hr. Bgm. berichtet über die Notwendigkeit der Aufnahme von drei Darlehen: € 61.000,- f. die Einrichtung der Arztpraxis, € 32.000,- für den Straßenbau und € 43.000,- für den Hochwasserschutz-Pulkaudamm.

Es wurden folgende Banken angeschrieben (beiliegend):

- Sparkasse Haugsdorf
- Bawag/PSK
- Hypo NÖ
- Raiffeisenbank Seefeld-Hadres

Bei der letzten Vorstandssitzung wurde darüber eingehend beraten. Das Angebot der SPK Haugsdorf traf zu spät ein, die Bawag/PSK gab kein Angebot ab (begründet). Der Bgm. stellt den Antrag, der Gemeinderat möge das Anbot der Raiffeisenbank Hadres mit dem Fixzinssatz von 0,875% annehmen und der Darlehensaufnahme zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 15.) Beschlussfassung über Praxiseinrichtung Dr. Grusch.

Die Kosten für die Praxiseinrichtung von Herrn Dr. Grusch belaufen sich lt. Anbot der Fa. Varsek auf € 119.905,-. Eine KIP Förderung von rund 50% wurde genehmigt. Die Gemeinde ist Eigentümer der Praxis und vermietet diese weiter.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 16.) Beschlussfassung über Verkauf von 10 m² des Grundstückes 3336/2 an Hrn. Svetislav Mratinkovic

Herr Mratinkovic möchte von der Gemeinde 10 m² Grund für die Errichtung eines Autoabstellplatzes erwerben. Der Bgm. ersucht den Gemeinderat diesem Anliegen zuzustimmen. Die Kosten der Vermessung sowie des Notars sind vom Käufer zu tragen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 17.) Bericht über die Vorgehensweise des Umwidmungsverfahrens Akt Karl Himmelbauer

Herr Karl Himmelbauer hat im Grünland ohne Baubewilligungen Gebäude errichtet. Die Flächenwidmung sollte auf Bauland Agrar geändert werden, dies ist in Arbeit. Was unbedingt gemacht werden muss, ist die Grundstücke aus dem HQ100 zu bekommen. Dies wäre möglich mit einem 10 cm erhöhtem Schrägbord und einer Rampe.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 18.) Beschlussfassung über die Beurkundung gemäß §13 Liegenschaftsgesetz Pamperer EZ3302, Pall EZ3259 sowie Petz EZ1893

Die Abtretung bzw. der Verkauf der in TOP 4.) genannten Grundstücke muss grundbücherlich durchgeführt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Sonstige Berichte

GR Hermann Fürnkranz bittet den Bgm. mit Herrn Andreas Gartler zu sprechen. Dieser hat das Auto nach wie vor im Bereich der Autobushaltestelle in Untermarkersdorf beim Kriegerdenkmal stehen. OV Andreas Kornherr wird sich der Sache annehmen.

Da des Weiteren nicht vorgebracht wird, schließt der Bgm. die Sitzung um 19.40 Uhr.

Der Bürgermeister:

Der Schriftführer:

.....

.....

Gemeinderat:

Gemeinderat:

.....

.....