



MARKTGEMEINDE HADRES

2061 Hadres, NÖ. Bezirk Hollabrunn
Telefon 0 29 43 / 23 03, Fax 029 43 / 23 03 - 9
e-mail: marktgemeinde@hadres.info



Hadres auf der
Eurobriefmarke 2002

Merkblatt für den Bauwerber

Nachstehend soll Ihnen ein Überblick über die Kosten gegeben werden, die durch eine Bauführung im Normalfall zusätzlich zu den Baukosten anfallen:
Bei Ankauf eines Grundstückes werden die Kosten für die Vertragserrichtung etc. von dem von Ihnen beauftragten Notariat oder von der Rechtsanwaltskanzlei in Rechnung gestellt.

Grunderwerbssteuer

derzeit 3,5 % des Kaufpreises

Grundbuchseintragung

derzeit 1 % des Kaufpreises, der auf der Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes ausgewiesen ist.

Bei Schenkungsverträgen erfolgt die Bemessung nach dem Einheitswert

Kommissionsgebühren, Verwaltungsabgaben

Für die Erteilung der baubehördlichen Bewilligung sind die Kosten je nach Grösse des Vorhabens verschieden, derzeit sind gemäss der NÖ

Gemeindeverwaltungsabgabenverordnung € 0,60/m² neuer Geschossfläche in Rechnung zu stellen.

Es ist ein Mindestbetrag von € 116,00 zur Vorschreibung zu bringen.

Bundesgebühren

Das Bauansuchen unterliegt je Bauvorhaben einer Bundesgebühr von € 14,30.

Beispiel:

Bauansuchen für die Errichtung eines Wohnhauses € 14,30

einer Einfriedung € 14,30

einer Garage € 14,30

Gesamt € 42,90

Planunterlagen (dreifach vorzulegen)

bis zu einer Größe von A 3 unterliegen

der Bundesgebühr von € 3,90 3 x € 3,90 € 11,70 je Bogen

über das Format A 3 unterliegen die Planunterlagen einer Gebühr

von € 7,80 3 x € 7,80 € 23,40

Projektsunterlagen (technische Beschreibungen etc.)

sind ebenfalls dreifach vorzulegen und unterliegen

einer Bundesgebühr von € 3,90 3 x € 3,90 € 11,70

je Bogen



MARKTGEMEINDE HADRES

2061 Hadres, NÖ. Bezirk Hollabrunn
Telefon 0 29 43 / 23 03, Fax 029 43 / 23 03 - 9
e-mail: marktgemeinde@hadres.info



Hadres auf der
Eurobriefmarke 2002

Abbruch einer Wohneinheit - Bauschutt (Förderung/Kosten)

Bei Errichtung einer neuen Wohneinheit sind 300 t Bauschutt Lagerung auf der Gemeindedeponee frei. Der Rest (über 300 t) wird mit € 21,00 (statt € 25,--) verrechnet.

Aufschließungsabgabe

Quadratwurzel aus Fläche x Einheitssatz x Bauklassenkoeffizient
Einheitssatz: derzeit € 600,00

Kanaleinmündungsabgabe (einmalige Abgabe)

$F_b/2 \times (G+1) + F_u \times 15\% = \text{Berechnungsfläche}$

Berechnungsfläche x Einheitssatz = Kanaleinmündungsabgabe

F_b bebaute Fläche (alle angeschlossenen Gebäude)

G angeschlossene Geschosse

F_u unbebaute Fläche (Grundstücksgröße abzüglich bebaute Fläche, maximal 500 m² unbebaute Fläche werden berücksichtigt)

Einheitssatz derzeit:

Mischwasserkanal € 11,02 zuzüglich 10% MWST

Schmutzwasserkanal € 10,83 zuzüglich 10% MWST

Regenwasserkanal € 9,21 zuzüglich 10% MWST

Die zur Vorschreibung gelangte Kanaleinmündungsabgabe ist binnen einem Monat nach Zustellung des Bescheides fällig.

Ratenbewilligungen sind gegen Ansuchen auf einen max. Zeitraum bis zu drei Jahren mit Zinsen von 6 % möglich.

Der Kanalanschluss erfolgt nur bis zur Liegenschaftsgrenze.

Der Kanalhausanschluss ist von einem behördlich konzessionierten Unternehmen durchzuführen, wofür gesondert Kosten entstehen.

Kosten für den Stromanschluss

Die Kosten für den Stromanschluss sind bei der zuständigen EVN-Betriebsstelle in Hollabrunn, Parkgasse 1 zu erfragen. Tel. 02952/2191-0

Kosten für den Gashausanschluss

Die Kosten für den Gashausanschluss sind bei der zuständigen EVN-Betriebsstelle in Hollabrunn, Parkgasse 1 zu erfragen. Tel. 02952/2191-0

Kosten für den Wasseranschluss

Die Kosten für den Wasseranschluss sind bei der zuständigen EVN-Betriebsstelle in Maria Enzersdorf, EVN Wasser, zu erfragen. Tel. 02952/2191-0



MARKTGEMEINDE HADRES

2061 Hadres, NÖ. Bezirk Hollabrunn
Telefon 0 29 43 / 23 03, Fax 029 43 / 23 03 - 9
e-mail: marktgemeinde@hadres.info



Hadres auf der
Eurobriefmarke 2002

Jährlich wiederkehrende Kosten

Kosten für die Müllabfuhr

Die Kosten für die Müllbeseitigung sind beim Abfallwirtschaftsverband in Hollabrunn, Josef Weisleinstraße zu erfragen. Tel. 02952/5373.

Kanalbenutzungsgebühr

Berechnungsfläche nach den Außenmaßen der angeschlossenen Geschosse
x Einheitssatz

nur Schmutzwasser angeschlossen (Regenwasserableitung auf
Eigengrund – Versickerung)

angeschlossene Geschossflächen x € 1,70 = Kanalbenutzungsgebühr
zuzügl. 10 % Ust

Schmutzwasser und Regenwasser angeschlossen:

angeschlossene Geschossflächen € 1,70 + 10 % Aufschlag für Regenwasseranschluss
= Kanalbenutzungsgebühr zuzüglich 10 % Ust

Sollten Sie weitere Auskünfte benötigen, steht Ihnen das Gemeindeamt der Marktgemeinde Hadres, Tel. 02943/2303 gerne zur Verfügung.